

Resultaträkning

Mkr	Prognos	Budget	Utfall
	2025-01-01 -2025-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hyresintäkter bostäder	3 061	3 064	2 871
Hyresintäkter lokaler	641	653	632
Hyresintäkter bilplatser	77	72	70
Övriga förvaltningsintäkter	124	111	123
Intäkter	3 903	3 900	3 696
Fastighetsskötsel	-374	-379	-359
Reparationer	-488	-481	-434
Förgävesprojektering	-35	-35	-46
Taxebundna kostnader	-651	-646	-606
Övriga driftkostnader	-455	-453	-476
Driftkostnader	-2 003	-1 993	-1 920
Tomträttsavg. och arrendeavg	-189	-190	-176
Fastighetsskatt	-89	-86	-84
Driftnetto	1 623	1 631	1 516
Central adm och försäljningskostnader	-100	-100	-74
Operativt resultat	1 523	1 531	1 442
Av- och nedskrivning av fastigheter	-1 049	-1 050	-952
Resultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	-1	-1	-4
Finansnetto	-360	-391	-358
Resultat efter finansnetto	114	90	129

Balansräkning

Mkr	Prognos	Budget	Utfall
	2025-01-01 -2025-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Anläggningstillgångar	28 914	28 939	28 508
Övriga omsättningstillgångar	201	656	186
Summa tillgångar	29 115	29 595	28 694
Eget kapital	14 510	14 492	14 426
Avsättningar/minoritet etc	678	627	648
Kortfristiga skulder, lån internbanken	12 752	13 669	12 748
Kortfristiga skulder, övriga	1 175	807	872
Summa skulder o eget kap.	29 115	29 595	28 694

Investeringar

Mkr	Prognos	Budget	Utfall
	2025-01-01 -2025-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nyproduktion	609	638	465
Ombyggnad & Ersättningsinvesteringar	878	892	679
Summa investeringar	1 488	1 530	1 144

Nyckeltal

Mkr	Prognos	Budget	Utfall
	2025-01-01 -2025-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Driftnetto kr/m2	709	713	670
Driftkostnad kr/m2	875	871	849
Vakansgrad bostäder %	0,1	0,1	0,1
Vakansgrad lokaler %	5,0	4,1	3,6